

Concessione n° 101



03 AGO. 2015

**COMUNE DI ALCAMO
PROVINCIA DI TRAPANI
CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA
O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA
1° SERVIZIO URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA
SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO**

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di Concessione Edilizia presentata in data 20/08/2007 Prot. n. 42262 (C.E.C. n°17 del 26/01/2010), dal Sig. Laudani Giuseppe, nato in Alcamo (TP) il 09/01/1961, **C.F.: LDN GPP 61A09 A176H**, e dalla Sig.ra Mancuso Maria Antonietta, nata in Alcamo (TP) il 21/11/1963, **C.F.: MNC MNT 63S61 A176P**, in qualità di proprietari, coniugi entrambi residenti in Alcamo in via Giuseppe Mariani n°12, relativo ad un: *“Progetto di modifica di un fabbricato esistente per la realizzazione di un sottotetto di copertura a falde per uso deposito occasionale, soprastante ad un piano terra ad uso civile abitazione e realizzazione di un porticato coperto al piano terra”*, come da elaborati Tecnici prodotti dal Geom. Rosario Viola, sito in Alcamo, in c.da Calatubo, censito in catasto al **Fg. 11 p.lla n. 562**, ricadente in zona **“Ft2”** nel P.R.G. vigente, confinante: a nord con proprietà Mannina e Raspanti Ignazio, ad est con proprietà stessa ditta, a sud con proprietà Raspanti Paolo, ad ovest con proprietà Lipari Maria;=====

Visto l'Atto di Divisione rogato in Alcamo, dal Notaio Dott. Giovanni Brucia

N.4137 di Rep del 20/07/1994 e registrato a Trapani il 27/07/1994 al n. 2287;=====

Vista la dichiarazione del 03/11/2009, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11 del 12/05/2010, che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto rispettano tutte le norme igienico-sanitarie vigenti sottoscritta dal tecnico progettista Geom. Viola;=====

Visto il parere igienico-sanitario *favorevole* espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità pubblica dell'A.S.L. n. 6 di Alcamo Prot. n. 443 del 23/03/2010 con le prescrizioni riportate nel dispositivo;=====

Vista la richiesta di Autorizzazione allo Scarico del 02/07/2015;=====

Vista la Relazione Idrogeologica –Ambientale incamerata agli atti Prot. n. 51460 del 04/11/2014 a firma del Geologo Dott. Sergio Pagoto;=====

Vista la Concessione Edilizia in Sanatoria n. 229 del 25/07/2007;=====

Vista la proposta *favorevole* dell'Istruttore Tecnico Comunale, espressa in data 20/11/2014 al rilascio della Concessione Edilizia;=====

Vista l'attestazione di versamento n. 960 del 23/03/2010 di €. 291,24+ una marca da bollo di €. 2,76 del 03/07/2015 quale differenza dovuta per spese di registrazione concessione;=====

Vista l'attestazione di versamento n. 259 del 23/03/2010 di €. 1.500,14 quali oneri concessori;=====

Vista la Polizza fideiussoria n. 8.91.000105 del 03/10/2014 di €. 1.729,84 presso Cattolica Assicurazione;=====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia;=====

Vista la L.R. 27 dicembre 1978, n. 71;=====

Vista la Legge 15 Maggio 1997, n° 127;=====

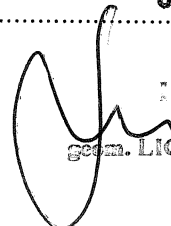


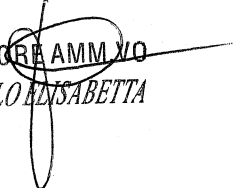
Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo;=====

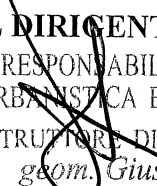
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008;=====
- Copia della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all'originale resa nei modi di legge;=====
- Documento unico di regolarità contributiva – DURC – della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====

Dal 1° Servizio Urbanistica- Edilizia Privata E Pianificazione Del Territorio.

Alcamo li **03 AGO. 2015**


IL TECNICO
geom. LICAUSI GIOACCHINO


L'ISTRUTTORE AMM.VO
TAMBURELLO ELISABETTA


IL DIRIGENTE
RESPONSABILE DEI SERVIZI
URBANISTICA E PIANIFICAZIONE
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
geom. Giuseppe Stabile

del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo; 21) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione; 22) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti; 23) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 24) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I°) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II°) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III°) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV°) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V°) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI°) Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:=====



- Atto di nomina del Direttore dei Lavori;=====
- **Attestazione di avvenuto deposito dei calcoli al Genio Civile di Trapani e la dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del**

Visto il D.P.R. 380/2001; =====

RILASCIA

La Concessione Edilizia relativa ad un: *“Progetto di modifica di un fabbricato esistente per la realizzazione di un sottotetto di copertura a falde per uso deposito occasionale, soprastante ad un piano terra ad uso civile abitazione e realizzazione di un porticato coperto al piano terra”*, sito in Alcamo, in c.da Calatubo, censito in catasto al **Fg. 11 p.III n. 562**, ricadente in zona **“Ft2”** nel P.R.G. vigente, ai Signori : Laudani Giuseppe, nato in Alcamo (TP) il 09/01/1961, **C.F.: LDN GPP 61A09 A176H**, e Mancuso Maria Antonietta, nata in Alcamo (TP) il 21/11/1963, **C.F.: MNC MNT 63S61 A176P**, coniugi entrambi residenti in Alcamo in via Giuseppe Mariani n° 12, proprietari per ½ ciascuno indiviso dell'intero con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n. 443 del 23/03/2010, di seguito riportate: *“parere favorevole, limitatamente alle opere descritte e fermo restando la destinazione d'uso non abitativa”*;=====



Contestualmente richiamato il parere dell'Istruttore tecnico Comunale espresso in data 20/11/2014 si autorizza il sistema degli scarichi dei reflui civili come da elaborati allegati;=====

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio;=====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. 4/03 art. 12).=====

PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei

lavori; **3)** E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; **4)** Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; **5)** Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; **6)** Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; **7)** Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; **8)** L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; **09)** E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; **10)** Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; **11)** Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa



esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; **12)** Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; **13)** Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni; **14)** I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; **15)** L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; **16)** L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; **17)** Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; **18)** L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; **19)** I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; **20) Il Direttore dei lavori, alla comunicazione di inizio lavori, deve presentare l'attestazione di avvenuto deposito dei calcoli al Genio Civile di Trapani e la dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio**

